

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Дом № 52 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1977</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл. инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.Н. сл. сантехник Дымов В.А. представителю общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв. м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв. м		<u>тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>тех. осм.</u>
8		Санузлов			<u>тех. осм.</u>
9		Подвальные			<u>тех. осм.</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.		Тех. измер.		
11		Обрешетка	кв. м		Тех. измер.		
12		Кровля				Тех. измер.	
13		Бодосточные трубы	м/п.		Тех. измер.		
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дощатые	кв. м		Тех. измер.		
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв. м		Тех. измер.		
21		Двери внутрен.	шт.		Тех. измер.		
22		Наружные				Тех. измер.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м					
24	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		проект. Смирнов	
25			Радиаторы	Секц.			проект. Смирнов
26			Параллельное или калориферное	кв. м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30		Канализ.	Раковины				
31			Водопр. трубы	м/п.		Тех. измер.	
32			Унитазы	шт.			
33		Водопр.	Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.		Тех. измер.	
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			
40					шт.		
41		плиты					
42			электрические				
43			телсвидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			



Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер <i>Сев</i>	Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер <i>Сев</i>	Горатырёва Н.И.
	техник <i>Сев</i>	Фасаднова СВ
	кровельщик <i>Сев</i>	Богатырёв В.В.
	электрик <i>Сев</i>	Алдухов В.Н.
	сл. сантехник <i>Сев</i>	Тимова В.А.

46		электропр.				<i>Тех. центр</i>		
		Силовая электропр.						
47		Вводные устройства	шт.			<i>Тех. центр</i>		
48		Электрощитов				<i>Ребизин</i>		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Ребизин</i>		
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени				<i>Тех. центр</i>	
54			Площадки	кв. м			<i>Тех. центр</i>	
55			Ограждения	м/п.			<i>Тех. центр</i>	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы					
59			Водоподкачка				<i>Ребизин</i>	
60			Помойные ямы	шт.				
61	Прочие работы	Надворные туалеты						
62		деревянные мусоросборники						
63		Бельевая площадка						
64		Грибки						
65		Песочницы						
66		Хозяйственные кладовки						
67		Хоз. сараи (дровяные)						
68		Комплексные дет. площадки						
69		Комплексные спорт площадки						
70		Скамейки						
71		Контейнерные площадки						
72			Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м			<i>Тех. центр</i>	
73			Отмостки				<i>Тех. центр</i>	
74			Цоколя	кв. м			<i>Тех. центр</i>	